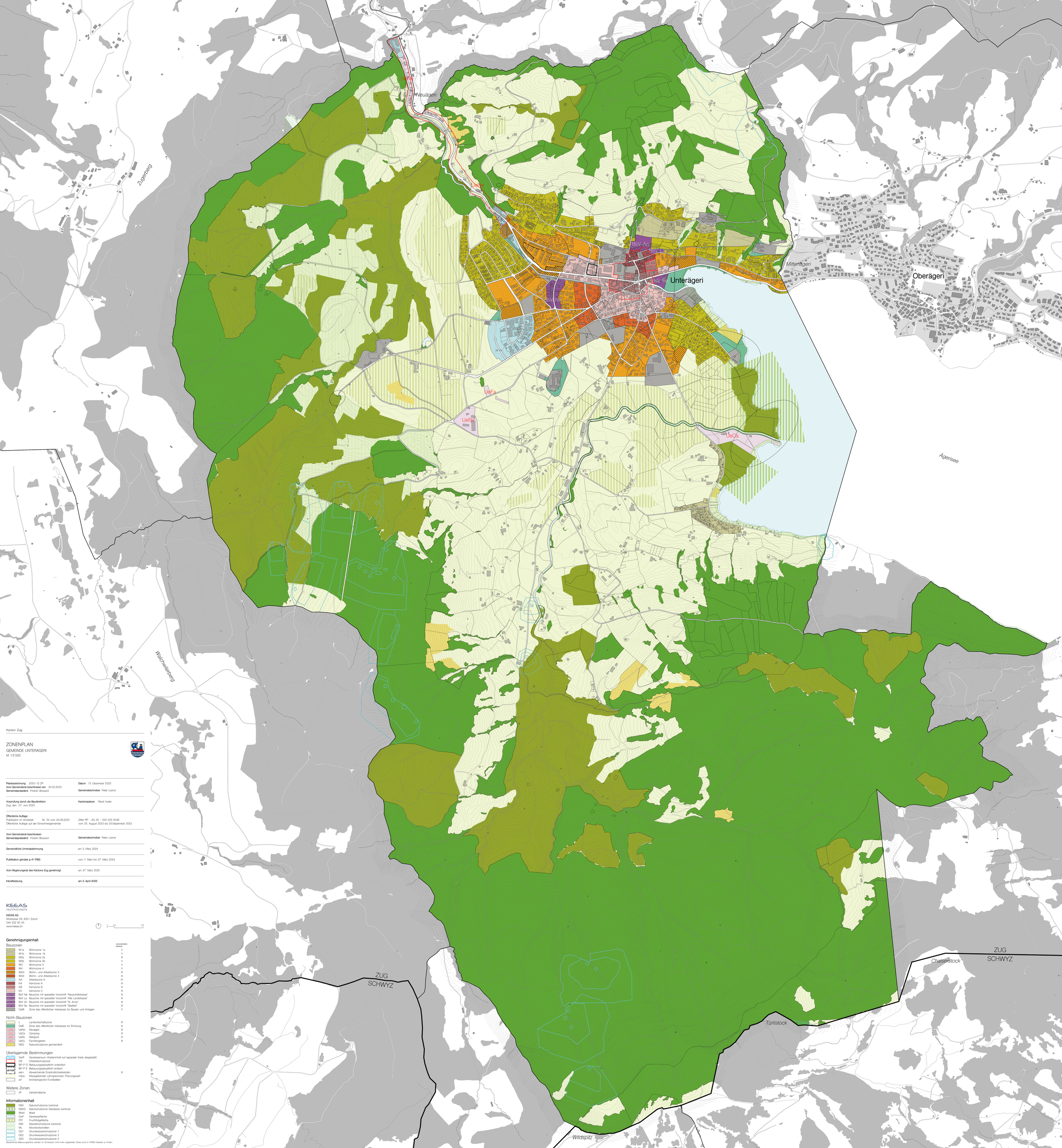

Kanton Zug

ZONENPLAN

GEMEINDE UNTERÄGERI

M 1:5'000

Planbezeichnung 2020–12 ZP
Vom Gemeinderat beschlossen am 22.02.2023
Gemeindepräsident Fridolin Bossard

Datum 13. Dezember 2023
Gemeindeschreiber Peter Lüönd

Vorprüfung durch die Baudirektion
Zug, den 07. Juni 2023

Kantonsplaner René Hutter

Öffentliche Auflage
Publikation im Amtsblatt Nr. 34 vom 24.08.2023
Öffentliche Auflage auf der Einwohnergemeinde

Ziffer RP - ZG 25 - 000 000 0046
vom 25. August 2023 bis 25.September 2023

Vom Gemeinderat beschlossen
Gemeindepräsident Fridolin Bossard

Gemeindeschreiber Peter Lüönd

Gemeindliche Urnenabstimmung am 3. März 2024

Publikation gemäss § 41 PBG vom 7. März bis 27. März 2024

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am 27. März 2025

Inkraftsetzung **am 3. April 2025**

KEEAS
raumkonzepte

KEEAS AG
Sihlstrasse 59, 8001 Zürich
044 252 85 45
www.keeas.ch

0 100 500

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	W1a	Wohnzone 1a	II
	W1b	Wohnzone 1b	II
	W2a	Wohnzone 2a	II
	W2b	Wohnzone 2b	II
	W3	Wohnzone 3	II
	W4	Wohnzone 4	II
	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	III
	WA4	Wohn- und Arbeitszone 4	III
	AA	Arbeitszone A	IV
	KA	Kernzone A	III
	KB	Kernzone B	III
	KC	Kernzone C	III
BsV Ne		Bauzone mit spezieller Vorschrift "Neuschellstrasse"	III
BsV La		Bauzone mit spezieller Vorschrift "Alte Landstrasse"	III
BsV An		Bauzone mit spezieller Vorschrift "St. Anna"	III
BsV Se		Bauzone mit spezieller Vorschrift "Seefeld"	III
OeIB		Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	II

Nicht-Bauzonen

	L	Landwirtschaftszone	III
OeIE		Zone des öffentlichen Interesses für Erholung	III
UeNe		Neubügen	III
UeCa		Camping	III
UeRs		Reitsport	III
UeFa		Familiengärten	III
	NSG	Naturschutzzone gemeindlich	

Überlagernde Bestimmungen

	GwR	Gewässerraum (Kartininhalt auf separater Karte dargestellt)
	OS	Ortsbildschutzzone
	BP–P O	Bebauungsplanpflicht ordentlich
	BP–P E	Bebauungsplanpflicht einfach
	aem	Abweichende Empfindlichkeitsstufen III
	mlpw	Massgebender Lärmgrenzwert, Planungswert
	arl	Archäologische Fundstätten

Weitere Zonen

	VF	Verkehrsfläche

Informationsinhalt

	NSK	Naturschutzzone kantonal
	NSKG	Naturschutzzone Gewässer kantional
	Wald	Wald
	GwF	Gewässerfläche
	FFF	Fruchtfolgefläche
	SSK	Seeuferschutzzone kantonal
	ML	Moorlandschaften
	GS1	Grundwasserschutzzone 1
	GS2	Grundwasserschutzzone 2
	GS3	Grundwasserschutzzone 3

Bestehende Bebauungspläne werden im Zonenplan nicht mehr abgebildet. Diese sind im ÖREB-Kataster zu finden.