

Privater Gestaltungsplan
Wassersportzentrum Richterswil

01_Situation Gestaltungsplan

Mst. 1:200

Aufstellung durch die Grundeigentümerin am

Kanton Zürich
Kanton Zürich Baudirektion
Immobilienamt
Asselrüdenweg
8060 Zürich

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 4. Dezember 2019

Im Namen des Gemeinderates

Der Präsident
Der Schreiber

Genehmigung durch die Baudirektion am 22. April 2020

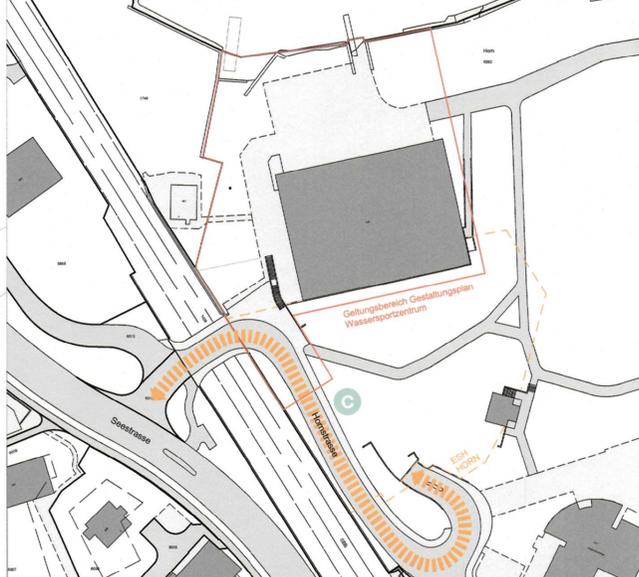
Für die Baudirektion
BDV Nr. 0016/20

1404-01 Grösse: 840mm x 580mm Gez.: CT Kontrolle: AE
12. Dezember 2018 Date: 1404_01_05_gestaltungsplan_121218.vwx Erstellt am: 12.12.2018

architektur
architektur
Chünggass 3
8805 Richterswil
Tel.: 044 577 63 60
Fax.: 044 577 63 61
Mail: info@aearchitektur.ch



Erreichung, Parkierung und Entsorgung M1:1000 (Informationsinhalt)



Festlegungen	Informationsinhalte
	Geltungsbereich privater Gestaltungsplan Wassersportzentrum Richterswil (Art. 1)
	Baubereich 1a
	Baubereich 1b
	Baubereich 2
	Freiraumgestaltung
	Grünraum
	Erschliessungsfläche
	Baubegrenzungslinien Bootshausenerweiterung Obergeschoss und Shedhalle
	Baubegrenzungslinie Bootshausenerweiterung Erdgeschoss
	Gehölze neu konzeptionell
	Gehölze zu erhalten
	Anlegestelle bestehend
	Bootslegeplätze bestehend
	Durchgängigkeit für mögliche Fusswegverbindung
	Durchgängigkeit für mögliche Fusswegverbindung gewährleistet
	Durchgängigkeit für mögliche Fusswegverbindung gewährleistet
	Erschliessungsbereich motorisierter Verkehr
	See
	Minimalabstand für Neupflanzungen ab Gleisachse (7 Meter)
	Uferstreifen gem. Übergangsbestimmungen der GSV
	Landanlagelinie
	Abschluss Hornbrücke aufzuheben
	Fassade Bootshaus aufzuheben
	Erschliessungsfläche zu erhalten
	Erschliessungsfläche aufzuheben
	Geltungsbereich Gestaltungsplan Wassersportzentrum (M1:1000)
	Umriss Einstellhalle Horn
	Erschliessung Einstellhalle
	Container ESH