

Kanton Zürich  
Gemeinde Richterswil

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN "Mülenen"

Situationsplan

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung

Zustimmung Gemeindeversammlung am 30. November 2016

Im Namen der Gemeindeversammlung  
Der Präsident: *[Signature]*  
Der Gemeindevorsteher: *[Signature]*

Von der Baudirektion genehmigt am 2.0. Feb. 2017  
BDV Nr.: 0059/17  
Publiziert am 03. MRZ. 2017  
In Kraft getreten am 17. NOV. 2017

Die Eigentümer Peter Kleb, Grütrain 7, 8805 Richterswil  
Andreas Geiger, Gulmenstrasse 1, 8820 Wädenswil  
Richterswil, den 30. November 2016  
*[Signature]*

DIENER & DIENER ARCHITECTEN, BASEL 19.08.2016

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Festsetzungsinhalte</b>                    | <b>Orientierungsinhalte</b>      |
| Bezugsgebiet                                  | Grundstücksgrenzen               |
| Seeuferlandschaft und Umgebung                | bestehende Gebäude               |
| Baubereich für Wohngebäude                    | Schema Ziergartenplan            |
| Baubereich unterirdische Bauten               | Höhenkurven                      |
| Baubereich mit Schopf                         | geschützte Gebäude               |
| Einfahrt Unterirdische-Garage                 | Seeuferweg ausserhalb Perimeter  |
| Besucherparkplätze und Stauraum               | öffentliches Gewässer Mühlenbach |
| historische Erschliessungsstrasse mit Fussweg |                                  |
| Seeuferweg                                    |                                  |
| Erschliessungsstrasse                         |                                  |
| inventarisierte Bäume                         |                                  |

0 5 10 50 M 1:1000

