

Privater Gestaltungsplan Mülönen Nord

Situation und Schnitt

1:500

Festsetzung durch die Grundeigentümer am 21.2.2008

- Logos Holding AG
(Kat. Nrn. 3735, 3929 und 3930)

- Erben Bachmann
(Teile Kat. Nrn. 1810 und 1837)

Zustimmung durch die Gemeindeversammlung am - 2. DEZ. 2008

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Genehmigung durch die Baudirektion am 17. Sep. 2009

Für die Baudirektion: BDV-Nr. 117/09

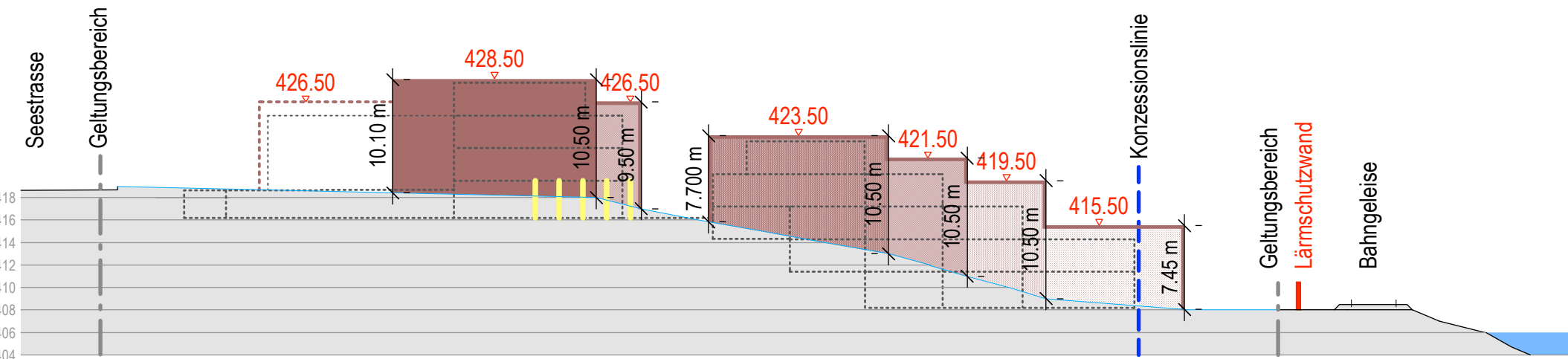
Suter • von Känel • Wild • AG

Orts- und Regionalplaner FSU sia

Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich

Telefon 044 315 13 90 Fax 044 315 13 99 info@skw.ch 32370 - 13.2.2008

Schnitt A-A



Definition Baubereiche

Pkt. Nr.	x - Koordinate	y - Koordinate
1	695199.473	230403.901
2	695215.927	230391.286
3	695220.645	230402.200
4	695259.831	230385.054
5	695265.786	230398.904
6	695267.418	230402.672
7	695269.631	230408.484
8	695281.621	230419.529
9	695289.246	230422.492
10	695296.126	230423.467
11	695296.746	230425.418
12	695303.255	230445.912
13	695282.010	230454.670
14	695255.605	230463.611
15	695228.613	230470.961
16	695199.901	230477.340
17	695196.231	230463.742
18	695194.356	230456.794
19	695203.755	230449.264
20	695215.207	230440.090
21	695211.832	230432.328
22	695209.290	230426.481
23	695207.639	230422.674
24	695202.216	230410.212

Verbindlicher Inhalt

- Geltungsbereich Ziff. 2.2
- Höhenkurven (m ü.M.) Ziff. 2.5
- Baubereiche A und B Ziff. 3.1
- Durchblicksbereiche Ziff. 3.2 / 5.12
- Zulässige Gesamthöhe (m ü.M.) Ziff. 3.4
- Sockelgeschoss Ziff. 3.6 / 4.5
- Strassenabstandslinie Ziff. 3.8
- Gassenbereich Ziff. 5.6
- Freihaltebereich Ziff. 5.7
- Umgebungsbereich Ziff. 5.8
- Erschliessungsbereich Ziff. 5.9 / 6.2
- Zu- / Wegfahrt Ziff. 6.1
- Parkplatz Villa Rebsamen Ziff. 6.3 / 5.7
- Wendernöglichkeit Ziff. 6.4
- Bewirtschaftungszugang Ziff. 6.7
- Notzufahrt Ziff. 6.8

Informativer Inhalt

- Mögliche Bebauung
- Bestehendes Fuss-/Fahrwegrecht
- Bestehendes Fusswegrecht
- Erschliessungselemente (Rampe, oberirdische PP, Bus)
- Projektierte Linksabbieger
- Westliche Begrenzung der Gefahrenzone gespanntes Grundwasser
- Anzustrebende Lärmschutzwand (ausserhalb Geltungsbereich)
- Konzessionslinie
- Bestehende Atlaszeder

0 5 10 20 30 m

