

Privater Gestaltungsplan Bruggeten

Situation

1:500

Festsetzung durch die Grundeigentümer am
Für die Allmendkorporation Richterswil

Zustimmung durch die Gemeindeversammlung am 9. Juni 2011
Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Genehmigung durch die Baudirektion am
Für die Baudirektion: BDV-Nr.:

Suter • von Känel • Wild • AG
Orts- und Regionalplaner FSU s.l.a.
Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich
Telefon 044 315 13 90 Fax 044 315 13 99 info@skw.ch 32367-9.6.2011

Verbindlicher Inhalt

	Geltungsbereich	Ziff. 2.2
	Baufelder für Wohn- und Mischnutzung	Ziff. 3.1 / 3.3
	Baufelder für Industrienutzung	Ziff. 3.2
	Baubegrenzungslinie	Ziff. 3.5
	Durchblicksbereich	Ziff. 3.6
	Zulässige Baumasse	Ziff. 4.1 / 4.3
	Zulässige Geschossfläche	Ziff. 4.1 / 4.2
	Freiraumbereich	Ziff. 5.4
	Bereich für Baumdach	Ziff. 5.5
	Zu- / Wegfahrt	Ziff. 6.1
	Erschliessungsbereich	Ziff. 6.2
	Wendemöglichkeit	Ziff. 6.3
	Öffentlich zugängliche Fusswegverbindung	Ziff. 6.5
	Empfindlichkeitsstufe	Ziff. 7.1

Informativer Inhalt

	Höhenkurven
	Bestehende Hochspannungsleitung
	Zonengrenze Gewerbezone B
	Bestehende Gebäude
	Mögliche Bebauung Konzept "Punktstruktur"
	Strassenprojekt

