

Zufahrten / Unterschreitung Strassenabstand

Formular Z15

kantonschwyz 

Bitte leer lassen durch Kanton ausfüllen	Gemeinde: Bezirk:	Tiefbauamt, Bezirke, Gemeinden, ASTRA
		Baugesuch-Nr. Gemeinde: Baugesuch-Nr. Kanton:
1. Strassentypen	Betrifft das Vorhaben eine Nationalstrasse <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja > Falls ja, Beurteilung durch ASTRA erforderlich. Antrag und Begründung (allenfalls auf separatem Blatt):	
	<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> Bezirksstrasse <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse Name der Strasse:	
2. Zufahrten und Zugänge	Kantons-, Bezirks-, Gemeindestrasse betroffen <input type="checkbox"/> neue direkte Einfahrt geplant > Einfahrtsbewilligung erforderlich <input type="checkbox"/> bestehende direkte Einfahrt vorhanden <input type="checkbox"/> Aus- oder Umbau bestehende Einfahrt > Einfahrtsbewilligung erforderlich <input type="checkbox"/> erheblicher Mehrverkehr bei bestehender Zufahrt in Kantonsstrasse (vgl. allgemeine Hinweise Tiefbauamt) > Einfahrtsbewilligung erforderlich <input type="checkbox"/>	
3. Verkehrsaufkommen	<input type="checkbox"/> Anzahl Parkplätze > 50 oder Anzahl Fahrzeuge/Tag > 600 > verkehrstechnisches Gutachten erforderlich <input type="checkbox"/> Spezialfall > Absprache mit Tiefbauamt notwendig	
4. Unterschreitung Strassenabstand	Ausnahmen (gemäss §§ 40 und 41 StrV): <input type="checkbox"/> Gebäude oder ähnlich wirkende Anlagen > Ausnahmebewilligung erforderlich <input type="checkbox"/> Bäume und Sträucher > Ausnahmebewilligung erforderlich <input type="checkbox"/> sonstige Einfriedungen, Mauern, Böschungen, etc. > Ausnahmebewilligung erforderlich <input type="checkbox"/>	
5. Grundstück grenzt an Strasse	<input type="checkbox"/> Grundstück direkt an Strasse grenzend > evtl. Angaben über Baugrube notwendig <input type="checkbox"/> Bauvorhaben kann Verkehrssicherheit gefährden <input type="checkbox"/> Baugrube kann Anlagen der Strasse gefährden / tangieren > Geologisches Gutachten / Schnitte Baugrube erforderlich > evtl. Ausnahmebewilligung erforderlich <input type="checkbox"/>	

6. Begründung Unterschreitung Strassenabstand	Antrag und Begründung (allenfalls auf separatem Blatt beilegen):
7. Spezielle Unterlagen Zufahrten und Zugänge Die speziellen Unterlagen sind 9-fach mit den allgemeinen Baugesuchsunterlagen einzureichen	<input type="checkbox"/> Situationsplan 1:200 mit folgenden Angaben (gemäss Anforderungen Tiefbauamt): <ul style="list-style-type: none"> - Lage mit Sichtweiten - Beobachtungsdistanz - Sichtfeld, Nachweis Freihaltung Sichtfelder - Nutzung Vorplatz (Parkfelder, Wendeflächen, Verkehrsflächen) - Gestaltung Umgebung im Einmündungsbereich (Bepflanzung, Rabatten, Mauern, usw.) - Zufahrt mit Vermassung Breite, Radien, etc. - Nachweis hinreichender Wendeflächen für Fahrzeuge auf eigenem Grundstück - Vorplatzentwässerung - Weitere nach Bedarf <hr/> <input type="checkbox"/> Längsschnitt 1:200/20 mit folgenden Angaben: <ul style="list-style-type: none"> - Längsgefälle - Höhenangaben - Ausbildung des Übergangs zur vortrittsberechtigten Strasse inkl. Angaben zu den Randabschlüssen (Art, Material, Höhenangaben, Anschlag) - Weitere nach Bedarf <hr/> <input type="checkbox"/> Detaillierte Berechnung der überbauten Grundflächen (bei Erhebung Vorteilsabgabe)
8. Spezielle Unterlagen Verkehrsaufkommen	<input type="checkbox"/> Leistungsberechnung bei Bauvorhaben mit Anzahl Parkplätzen > 50 oder Anzahl Fahrzeuge/Tag > 600
9. Spezielle Unterlagen Unterschreitung Strassenabstand Die speziellen Unterlagen sind 9-fach mit den allgemeinen Baugesuchsunterlagen einzureichen	<input type="checkbox"/> Planunterlagen (Situationsplan 1:100, Vermassung des Strassenabstandes, Schnitte 1:50 im Strassenbereich) <hr/> <input type="checkbox"/> Schriftliche Begründung des Ausnahmetatbestandes <hr/> <u>Zusätzlich bei Gebäuden:</u> <hr/> <input type="checkbox"/> Lärmgutachten, Lärmmachweis <hr/> <input type="checkbox"/> Detaillierte Berechnung der Nutzflächen pro Geschoss innerhalb des Strassenabstandes
10. Spezielle Unterlagen Grundstück grenzt an Strasse (Die speziellen Unterlagen sind 7-fach mit den allgemeinen Baugesuchsunterlagen einzureichen)	<input type="checkbox"/> Planunterlagen Baugrube (Situationsplan 1:100, Vermassung des Strassenabstandes, Schnitte 1:50 inkl. Aushublinie und Baugrubensicherung) <hr/> <input type="checkbox"/> Angaben zu Baugrund, Geologisches Gutachten <hr/> <input type="checkbox"/> Statischer Nachweis der Baugrubensicherung