

Bezirk Küsnacht

Gestaltungsplan "Hintere Seematt"

Gesuchsteller: Esther und Trevor Tessendorf, Luzernerstrasse 214, 6402 Merlischachen KTN 4054  
Marc Brunner, Luzernerstrasse 90, 6331 Hünenberg-See KTN 4054  
Factinfo GmbH, Staldenstrasse 23, 6405 Immensee KTN 4055  
JEHU GmbH, Zugerstrasse 15, 6330 Cham KTN 4056

Projektverfasser: Florian Felder Architekten AG, Hirschmattstrasse 36, 6003 Luzern

Bauprojekt: Überbauung mit 5 Willen und einer Autoeinstellhalle

Standort: KTN 4054 - 4056, Chriesiweg 38 - 42, Immensee

Öffentliche Auflage: 17. April 2009

Vom Bezirksrat erlassen mit Beschluss Nr. 313 vom 22. Juli 2009

Namen des Bezirkrates:

Der Bezirksammann Der Landschreiber

Hans Kathriner Wolfgang Lüdi  
i.V. Der Stellhalter



Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 38 vom 19. Januar 2010

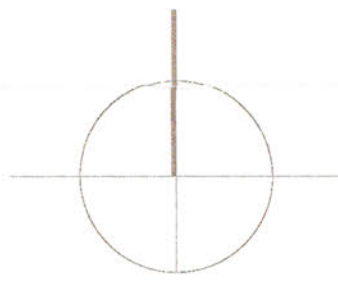
Namen des Regierungsrates:

Der Landammann Der Landschreiber

Stalder Müller



Mst. 1:500



Planungsgebiet

Gestaltungsplanperimeter

Erschliessung

- Tiefgarage Einfahrt / Ausfahrt
- Gebäudeeingänge
- Fussgängerweg / Erschliessung Grundstücke KTN 3399 und KTN 3451
- Brücken: Übergang privater Eingangsbereich

Baubereiche

- Baubereich
- Abmessungen Richtprojekt innerhalb der Baubereiche (Hochbauten)
- Baubegrenzungslinie für Erschliessungshöfe im Erdreich
- Einstellhalle und Rampe
- Baubegrenzungslinie für seitliche, geschosshöhe, gestaffelte Nebenbauten (unterirdisch), gegen Süden eingeschossig sichtbar
- Ausmasse Richtprojekt Lichthöfe

Freiräume

- halböffentlicher Freiraum
- privater Freiraum Gartenwohnung
- privater Freiraum Untergeschoss
- privater Freiraum in starker Hanglage
- Hecken, Sichtschutz / Trennung Aussenräume





Bezirk Küssnacht

Gestaltungsplan "Hintere Seematt"

Gesuchsteller: Esther und Trevor Tessendorf, Luzernerstrasse 214, 6402 Merlischachen KTN 4054  
 Marc Brunner, Luzernerstrasse 90, 6331 Hünenberg-See KTN 4054  
 Factinfo GmbH, Staldenstrasse 23, 6405 Immensee KTN 4055  
 JEHU GmbH, Zugerstrasse 15, 6330 Cham KTN 4056

Projektverfasser: Florian Felder Architekten AG, Hirschmattstrasse 36, 6003 Luzern

Bauprojekt: Überbauung mit 5 Villen und einer Autoeinstellhalle

Standort: KTN 4054 - 4056, Chriesiweg 38 - 42, Immensee

17. April 2009

Öffentliche Auflage: .....

Vom Bezirksrat erlassen mit Beschluss Nr. 343 vom 22. Juli 2009

Namen des Bezirksrates:

Der Bezirksammann Der Landschreiber

*Hans Kathriner* *Wolfgang Lüönd*

Hans Kathriner Wolfgang Lüönd

Der Statthalter



Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 38 vom 19. Januar 2010

Namen des Regierungsrates:

Der Landammann Der Landschreiber

*G. Keller* *A. Rüchli*



Mst. 1:500

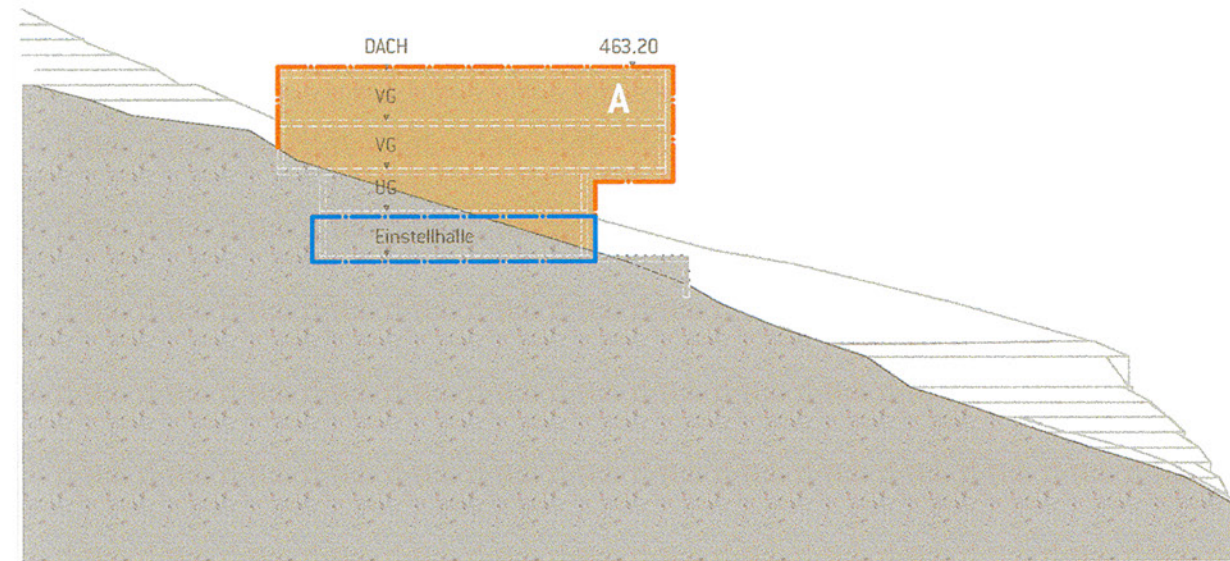


Baubereiche

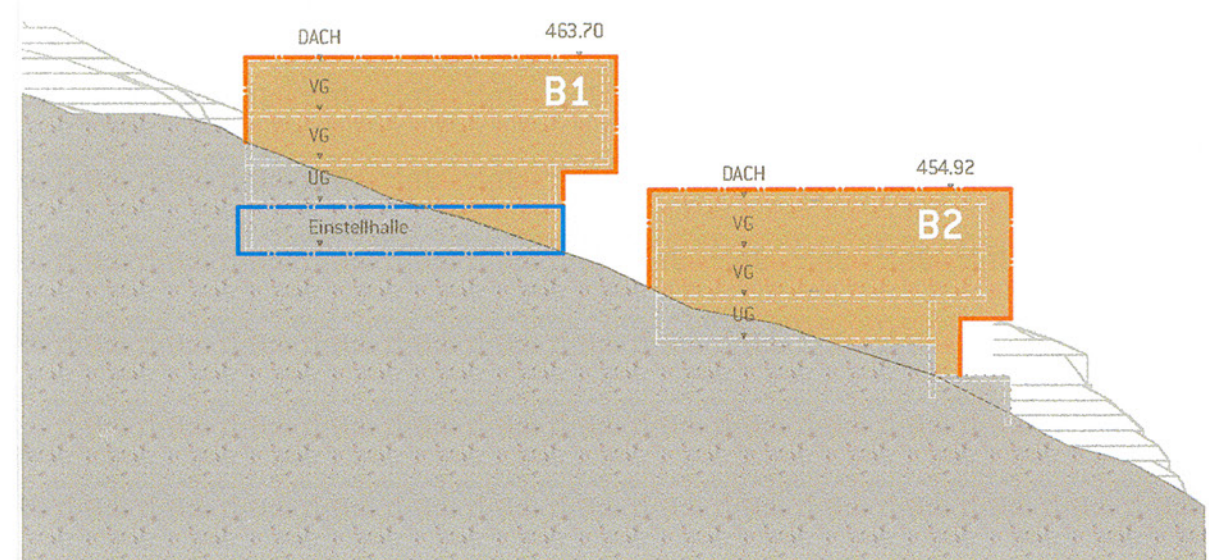
- Baubegrenzungslinie, Mantellinie
- Abmessungen Richtprojekt innerhalb der Baubereiche (Hochbauten)
- Baubegrenzungslinie für Erschliessungshöfe im Erdreich
- Einstellhalle und Rampe
- Baubegrenzungslinie für seitliche, geschosshohe, gestaffelte Nebenbauten (unterirdisch), gegen Süden eingeschossig sichtbar
- Ausmasse Richtprojekt Lichthöfe

florian felder architekten

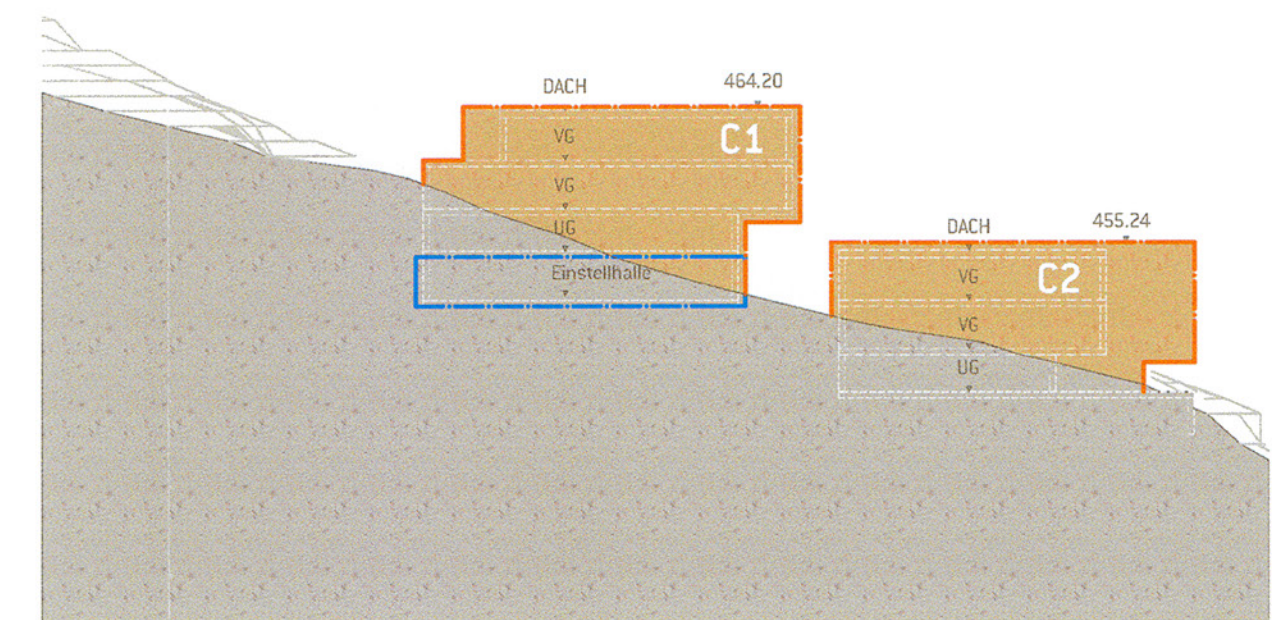
Florian Felder Architekten AG | Hirschmattstrasse 36 | CH-6003 Luzern  
 Telefon +41 (0)41 811 99 88 | Mobile +41 (0)78 601 99 88  
 mail@florianfelder.ch | www.florianfelder.ch



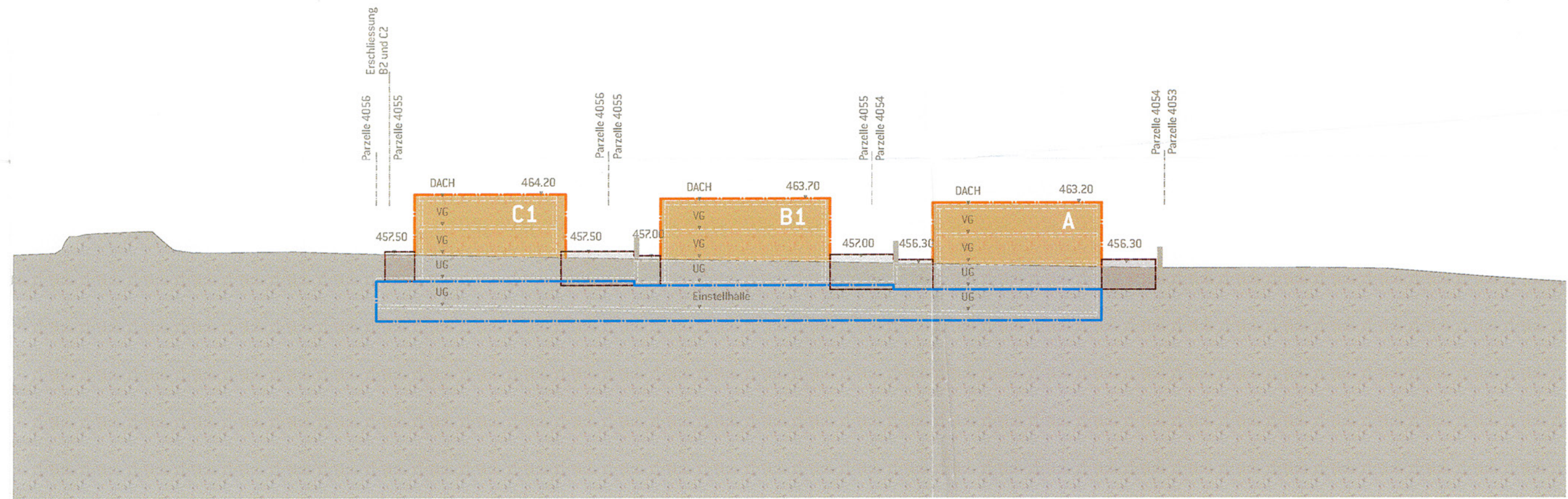
A Grundstück 4054



B Grundstück 4055



C Grundstück 4056



D Grundstücke 4054, 4055, 4056