



Zonenplan Steinen

Baugebiet

Gesamtrevision vom Regierungsrat des Kanton Schwyz mit Beschluss Nr. 942/2000 genehmigt am 20.06.2000.

Inkl. Teilrevisionen vom Regierungsrat des Kanton Schwyz genehmigt mit:
Beschluss Nr. 1236/2007 vom 18.09.2007;
Beschluss Nr. 474/2009 vom 12.05.2009;
Beschluss Nr. 900/2011 vom 13.09.2011;
Beschluss Nr. 849/2013 vom 17.09.2013.

VERBINDLICHER PLANINHALT

Bauzonen

ES			Empfindlichkeitsstufen gemäss Lärmschutzverordnung LSV
III	K	Kernzone	
II	W2	Wohnzone 2 Vollgeschosse	
II	W3	Wohnzone 3 Vollgeschosse	
III	WG2	Wohn - Gewerbezone 2 Vollgeschosse	
III	WG3	Wohn - Gewerbezone 3 Vollgeschosse	
III	G1	Gewerbezone 1	
IV	G2	Gewerbezone 2	
IV	G3	Gewerbezone 3	
II	IE C/S	Intensiverholungszone C: Camping / S: Sport	
II	IE BO	Intensiverholungszone BO: Bootsplatz (vorläufig nicht genehmigt)	
II	IE C	Intensiverholungszone C: Camping (vorläufig nicht genehmigt)	
II/III	öBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
Nichtbauzonen			
III	LW	Landwirtschaftszone	
II	IE BA	Intensiverholungszone BA: Badeplatz	
II	IE BA	Intensiverholungszone BA: Badeplatz (vorläufig nicht genehmigt)	
III	UeG	Übriges Gemeindegebiet	
	RES	Reservegebiet	

Weitere Festsetzungen

	Gestaltungsplanpflicht
	Gewässerabstandslinie 4.0 m (PBG § 66 Abs. 2)
	Abweichung von der LSV in den Wohnzonen: Von ES II in ES III
	Planungswert nach LSV muss eingehalten werden.
	Nutzungsausschluss für Räumlichkeiten mit dauerhaftem Personenaufenthalt gemäss NISV
	Vorbehalt NISV: Der Schiessbetrieb in der Gewerbezone G2 Frauholz ist auf durchschnittlich weniger als 2.5 Wochentage im Jahresmittel beschränkt.

ORIENTIERENDER PLANINHALT

	Ortsbildschutzone (gemäss SP vom 20.8.1996)
	Rechtskräftiger Gestaltungsplan
	Naturschutzzone (gemäss SP vom 20.8.1996 / SP Lauerzersee, Sägel, Schutt vom 16.12.1986)
	Kantonales Naturschutzgebiet (gemäss Kantonalem Richtplan vom 20.10.2004)
	Geltungsbereich Baulinienplan (gemäss RRB 900/2011 vom 13.09.2011)
	Abschnitt 1 gemäss Art. 26 Abs. 1 BauR
	Abschnitt 2 gemäss Art. 26 Abs. 1 BauR
	Grundwasserschutzzone (genehmigt)
	Gewässer
	Waldgrenze: Bauten und Anlagen müssen gemäss § 67 PBG einen Abstand von 15.00 m ab der Waldgrenze einhalten.
	Wald
	Empfindliche Nutzungen sind nur bei eingehaltem Anlagengrenzwert gemäss NISV zulässig.

Theo Stierli + Partner AG
Thurgauerstrasse 60
8050 Zürich
www.tspartner.ch

